

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA SOLICITUD			
Nombre del Predio:			
Departamento:		Código Departamento:	
Municipio:		Código Municipio:	
Corregimiento:			
Vereda:			
Matrícula Inmobiliaria:		Activo ( )	Cerrado ( )
Tipo de Predio:	Baldío ( )	Fiscal Patrimonial ( )	
Área del Predio:		Procedencia del Área:	Plano ( ) Escritura ( ) FMI ( ) Otro:

ANTECEDENTES

DIAGNÓSTICO CATASTRAL												
<p>Conforme al estudio de la documentación del predio objeto de diagnóstico, se presenta a continuación el análisis predial a considerar en el proceso:</p> <p>La siguiente identificación, se realizó con base en el cruce del nombre del predio, colindantes y número de Folio de matrícula aportado en el proceso.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>El predio en la base de datos del sistema nacional catastral SNC<sup>1</sup> IGAC<sup>2</sup> presenta las siguientes características:</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero Predial</th> <th>Dirección</th> <th>FMI<sup>3</sup></th> <th>Propietario</th> <th>Número Documento</th> <th>Área de terreno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Fecha de consulta: xx xxx de 20xx</p>	Numero Predial	Dirección	FMI <sup>3</sup>	Propietario	Número Documento	Área de terreno						
Numero Predial	Dirección	FMI <sup>3</sup>	Propietario	Número Documento	Área de terreno							

PLANO PREDIAL - CARTOGRAFÍA SNC IGAC

<sup>1</sup> Sistema Nacional Catastral

<sup>2</sup> Instituto Geográfico Agustín Codazzi, es la agencia cartográfica nacional de Colombia

<sup>3</sup> Folio de Matrícula Inmobiliaria, es la identificación única de cada bien inmueble

### INFORMACIÓN SNC IGAC DE LOS COLINDANTES

Lindero	Numero Predial	Dirección	FMI	Propietario	Número Documento	Área de terreno
NORTE						
ORIENTE						
SUR						
OCCIDENTE						

Fecha de consulta: xx xxx de 20xx

### DATOS FMI DEL PREDIO

Número de folio de matrícula:															
Dirección del inmueble:															
Propietario actual/es:															
Número de Documento:															
Fecha de apertura del folio:															
Documento por el cual se apertura el folio de matrícula:															
Estado del folio:	Activo ( )		Cerrado ( )												
Tipo de Predio:	Urbano ( )		Rural ( )												
Linderos:															
No. Cédula Catastral:	Actual:		Anterior:												
Complementación:															
Anotaciones FMI Relevantes:	<table border="1"> <tr> <th>Nro x</th> <th>FECHA</th> <th>DOCUMENTO</th> <th>ESPECIFICACIÓN</th> <th>INTERVINIENTES</th> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </table>					Nro x	FECHA	DOCUMENTO	ESPECIFICACIÓN	INTERVINIENTES					
Nro x	FECHA	DOCUMENTO	ESPECIFICACIÓN	INTERVINIENTES											
Medidas cautelares, gravámenes y limitaciones:															
Folio Matriz:															
Folios Derivados:															
Protección colectiva:															

### CONCLUSIONES ANÁLISIS FMI OBJETO DE ESTUDIO

--

<b>ANÁLISIS ESCRITURAS DEL PREDIO</b>																						
<b>ANÁLISIS DE PLANOS</b>																						
<b>ANÁLISIS DE ÁREAS</b>																						
<b>NOMBRE PREDIO</b>	<b>IGAC</b>	<b>FMI</b>	<b>CARTOGRÁFICA</b>	<b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PREDIAL</b>	<b>ESCRITURA</b>	<b>PLANO ADJUNTO</b>																
<b>ANÁLISIS REGISTRAL DE LA ZONA</b>																						
<p>A continuación, se realiza estudio de los colindantes y predios concluyentes en el estudio:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>Número de folio de matrícula:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Dirección del inmueble:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Fecha de apertura del folio:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Documento por el cual se apertura el folio de matrícula:</b></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Especificación:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Folio Matriz:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Folios Derivados:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><b>Complementación:</b></td> <td style="height: 25px;"></td> </tr> </table>							<b>Número de folio de matrícula:</b>		<b>Dirección del inmueble:</b>		<b>Fecha de apertura del folio:</b>		<b>Documento por el cual se apertura el folio de matrícula:</b>		<b>Especificación:</b>		<b>Folio Matriz:</b>		<b>Folios Derivados:</b>		<b>Complementación:</b>	
<b>Número de folio de matrícula:</b>																						
<b>Dirección del inmueble:</b>																						
<b>Fecha de apertura del folio:</b>																						
<b>Documento por el cual se apertura el folio de matrícula:</b>																						
<b>Especificación:</b>																						
<b>Folio Matriz:</b>																						
<b>Folios Derivados:</b>																						
<b>Complementación:</b>																						

CONCLUSIONES GENERALES

Realizó:

Firma:  
Profesión: